

Concejo Deliberante

Lobos

Lobos, 29 de Noviembre de 1990.

Señor Intendente Municipal  
Don Humberto Hugo Magliana  
S/D

REF: Expediente N° 150/90.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a vuestro conocimiento que este Honorable Concejo Deliberante en Sesión Especial realizada el 28/XI/ppdo., ha sancionado por unanimidad la Ordenanza que se transcribe a continuación:

O R D E N A N Z A N° 1.344

ARTICULO 1°. - Declárase de Utilidad Pública y Pago Obligatorio para los propietarios o poseedores a título de dueño, de los inmuebles beneficiados con la Obra de Extensión de Gas Natural a realizarse en las siguientes arterias:

CALLE 212 - DOMINGO S. AREVALO - Vereda Oeste - entre 237 y 247.

CALLE 212 - DOMINGO S. AREVALO - Vereda Este - entre 241 y 245.

CALLE 212 - DOMINGO S. AREVALO - Vereda Este - Parcela 3 T. unificada - Quinta 49 C.-

CALLE 243 - Vereda Sur - entre calle 212 - DOMINGO S. AREVALO y la Parcela 4 de la Quinta 40 inclusive.

ARTICULO 2°. - Las obras se realizarán por la modalidad establecida en el Artículo 9° - Inciso b) de la Ordenanza General 165.-

ARTICULO 3°. - El valor de la Obra se prorrateará entre los vecinos propietarios o poseedores a título de dueño, en función del número de parcelas o subparcelas existentes en la zona, de acuerdo al estado parcelari existente a la fecha de sancionada la presente Ordenanza.-

ARTICULO 4°. - Modifícase el Artículo 13° del Capítulo III - Sección III de la Ordenanza N° 165, que para la presente obra quedará redactado de la siguiente forma:

"ARTICULO 13°. - La realización de las obras por Contrato entre Vecinos y Empresa constructora, deberá ser solicitada como mínimo por el setenta por ciento (70%) de los propietarios o poseedores a título de dueño de las parcelas o sub-parcelas con frente a la Obra".-  
"No se computarán para tal cálculo, las propiedades Fiscales: Nacionales, Provinciales o Municipales".-

ARTICULO 5°. - Modifícase el Artículo 45° de la Ordenanza General N° 165, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 45°. - El pago de las Obras a cargo de los vecinos se podrá efectuar por alguno de los siguientes modos:

1.- PAGO ANTICIPADO: Las partes podrán pactar, en los casos que lo estimen conveniente, pagos anticipados en forma parcial y/o total, previa constitución del seguro y/o garantía correspondiente a satisfacción de los vecinos.

2.- PAGO AL CONTADO: Dentro de los treinta (30) días de notificada la respectiva liquidación, conformada por Autoridad Municipal, una vez recibida provisoriamente las obras.



El Intendente  
HUGO MAGLIANA

////

3.- A PLAZOS: En cuotas que se empezarán a abonar a partir de la oportunidad señalada en el punto anterior. Se abonará sobre saldos adeudados, un interés no mayor del que aplique el Banco de la Nación Argentina en concepto de "Tasa de Descuento de Documento liquidándose a partir de la misma fecha indicada precedentemente y de modo que las cuotas de amortización e intereses resulten constantes, mensuales y consecutivas.

Durante la vigencia del Plazo el deudor podrá en cualquier momento satisfacer el importe de su cuenta.

En tal caso los intereses serán liquidados hasta la fecha de pago y de acuerdo con las condiciones de pago que correspondan a la fecha señalada.

Las liquidaciones presentadas deberán ser devueltas, aprobadas u observadas, dentro de los quince (15) días corridos de su presentación.

Las observadas seguirán el mismo procedimiento de un plazo de cinco (5) días a partir de la nueva presentación.-

El no cumplimiento de los plazos dará lugar a las responsabilidades que fija el Artículo 241 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

Las liquidaciones constarán de los siguientes documentos: "ACTA DE MEDICION - CERTIFICADO DE OBRAS y PLANILLAS DE PRORRATEO".-

ARTICULO 6°.- Modificase el segundo párrafo "IN FINE" del Artículo 46° de la Sección V. de la Ordenanza General 165/73, que para la presente Obra quedará redactado como sigue:

"ARTICULO 46°.- Sin perjuicio del pago del interés financiero establecido en el Artículo 45°, la mora en todos los casos hará pasar al deudor de un interés punitivo del doce por ciento (12%) anual sobre el importe del saldo adeudado...".-

ARTICULO 7°.- En todo lo no previsto en la presente Ordenanza será de aplicación la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto-Ley 6769) y sus modificaciones y la Ordenanza 165 de Obras Públicas Municipales.-

ARTICULO 8°.- Reemplázase el Inciso 5°) del Artículo 49° de la Ordenanza General 165 por el siguiente:

"QUINTO: Monto total de la Obra y número de parcelas y/o sub-parcelas comprendidas".-

ARTICULO 9°.- Cúmplase, publíquese y archívese".-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA.

FIRMADO: ELSA B. RASQUETTI - Presidente del H.C.D.  
JUAN JOSE SCASSO - Secretario .-

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.

Juan José Scasso  
SECRETARIO H.C.D.



ELSA BEATRIZ RASQUETTI  
Presidente H. C. D.